

Ventileren voor een optimale luchtkwaliteit

Maandag 4 september 2017 – Panoramazaal

1. Algemeen	2
Waarom ventileren?	2
2. Twee opties: Individueel of collectief	2
3. Relevante info voor collectieve en individuele systeem	2
Luchtmonden reinigen:	3
Luchtvochtigheid	3
Airco	3
4. Relevante informatie enkel voor individuele systeem	3
Type en handleiding	3
Luchtstroom (debiet)	4
Zomerbypass	4
Filter onderhoud	4
Filters vervangen	4
Ventilator onderhoud.....	4
Kanalen onderhoud	5
Dampkap	5
Geluidshinder	5

1. Algemeen

Ventilatie ≠ verluchten	
Lucht vervangen	
permanent	Tijdelijk
Klein debiet	Groot debiet
	Na douche, koken, feestje, werken met schadelijke stoffen, was drogen,
Kieren en spleten of een ventilatiesysteem	ramen open

Waarom ventileren?

Verwijderen uit de woning van :

- Vocht
- Fijn stof
- CO₂
- Vuile dampen van bouwmaterialen, meubels, verf, toestellen,
- Ziektekiemen: virussen, bacteriën, schimmels

Ventilatiesysteem moet eigenlijk altijd aanstaan, ook tijdens de vakantie, want: indien uit:

- geen luchtstroom meer in de kanalen: vuil hoopt zich op
- geen vochtafdrijving meer en zo ook meer kans op de ontwikkeling van schimmels en bacteriën.

EPBD (Energy Performance of Buildings Directive) 2006: Europese richtlijn energieprestatie gebouwen:

Er zijn 4 mogelijke systemen A, B, C en D
Nieuw Zuid heeft systeem D = volledig mechanisch

2. Twee opties: Individueel of collectief

Er zijn twee opties op Nieuw Zuid qua ventilatie. Ofwel heeft je appartement een eigen ventilatieunit ofwel is er 1 collectieve die je deelt met je burens en ergens centraal staat.

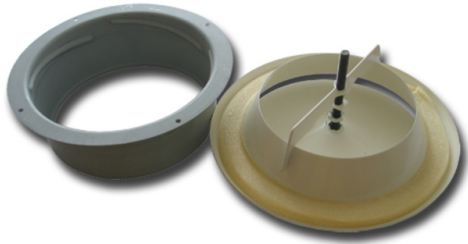
Individueel	Collectief
Eén ventilatie-toestel per appartement	Centrale ventilatie-toestel(len)
Zelf instellingen aanpassen	Niets zelf aan te passen
Zelf filters vervangen	Zelf geen filters vervangen
KAAI NIEUW ZUID (Edith Kielpad) ZUIDERPROMENADE (Jos Smolderenstraat)	ZUIDERTUIN (Zig-zag-gebouw)

3. Relevante info voor collectieve en individuele systeem

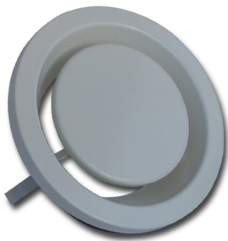
Luchtmonden reinigen:

- Alleen volledig verwijderen door aan de buitenste rand te trekken
- **Niet** aan de binnenste cirkel draaien, deze is afgesteld door de installateur
- Niet draaien, maar klikken
- Plaats een extra (vleugel)moer aan de binnenkant om verdraaien van de opening te vermijden

Toevoerventiel



Afvoerventiel (badkamer, keuken, slaapkamer, berging)



Luchtvochtigheid

- 30 à 55 % is optimaal
- Koop een eenvoudig weerstation (binnen-buiten) om de vochtigheid vast te stellen
- Minder dan 30 % is te weinig- dan is een extra luchtbevochtiger nodig → vroeger hingen mensen hiervoor een bakje met water aan de radiator!
- een vochtwisselaar (optie bij individuele ventilatie) is niet aanwezig in de appartementen van Nieuw Zuid

Airco

Als de woning nachts niet voldoende kan afkoelen na het openzetten van de ramen, zou je airco kunnen overwegen....

Let op. Airco is alleen koelen! lucht wordt niet vervangen. Gebruikt veel elektriciteit

4. Relevante informatie enkel voor individuele systeem

Type en handleiding

VENT AXIA-Kinetic Plus ventilatiebox MVHR . Artikelnummer 443935

Handleiding:

http://www.luchtwinkel.be/ventilatie/files/Vent-Axia_Sentinelkinetic_Handleiding_nl_bedieningcontrole.pdf

Geschikte filters: zoek in google op “vent axia kinetic plus filter”

Installatiehandleiding:

http://www.airlife.be/media/files/Handleiding_Comfort_WTW_230-440_Digi_V14installatie_-_NL.pdf

Luchtstroom (debiet)

= erg afhankelijk van het soort ventilator, de gebruikte kanalen en bochten (veel bochten = meer debiet nodig), ...

- Normale luchtstroom = 30 à 50 %
- Lage luchtstroom = 20 %
- Heel hoge luchtstroom = 80 %

Nacht – dag

Eigenlijk heb je 's nachts meer afvoer nodig dan overdag: 's nacht slaap je = veel vochtverlies (zweeten) én ben je permanent thuis.

Zomerbypass

In de winter wordt – in de warmtewisselaar van de ventilatie - de koude, binnenkomende lucht opgewarmd door de warme buitengaande lucht.

In de zomer (als het buiten warm is) wordt die warmtewisselaar uitgeschakeld, zodat de lucht die binnenkomt niet opgewarmd wordt. De lucht wordt dus niet afgekoeld, alleen niet extra opgewarmd. Om echt af te koelen 's nacht is er maar één manier: **de ramen open zetten als het buiten kouder is dan binnen**, zo kan veel frisse lucht naar binnen. De ramen terug sluiten als het buiten warmer wordt!

De zomerbypass:

- Zorgt dat je huis snachts minder snel opwarmt. Maar is geen koeling aan sich.
- Staat automatisch ingesteld
- Kan uitgeschakeld worden
- Kan ingesteld worden op een temperatuur: best 2 graden hoger dan de temperatuur van de centrale verwarming

Filter onderhoud

- Buiten op het terras, anders al het stof weer in je appartement!
- ± maandelijks
- Met de stofzuiger (niet op de hoogste stand anders kunnen je filters beschadigd geraken)

Filters vervangen

- Jaarlijks
- Vòòr de winter
- Geschikte filters: zoek in google op “vent axia kinetic plus filter”
- Filterkwaliteit: G4 -> F7
- F7 = fijnstoffilter: houdt 50 tot 60 % van het fijnstof tegen

Ventilator onderhoud

- ± 3 jaarlijks kuisen
- Best door installateur omdat de ventilatoren zich in het toestel bevinden.

Kanalen onderhoud

- In principe om de 10 jaar
- In praktijk eigenlijk niet echt nodig, als de filters hun werk doen én als het systeem nooit wordt uitgeschakeld
- Alleen door gespecialiseerde firma laten reinigen
- Flexibele buizen (met ribbels) kunnen niet gereinigd worden en worden dan vervangen!

Dampkap

Er is bij bepaalde appartementen veel geurhinder in de gang en/of in het appartement van luchtjes van de keuken van anderen. In deze blok waren er enkele gevallen van verkeerde aansluiting van de ventilatieboxen, waardoor keukenlucht werd aangevoerd i.p.v. verse buitenlucht. Een installateur zou eigenlijk alle aansluitingen eens moeten controleren. Dat is de verantwoordelijkheid van de vereniging van eigenaars die daarvoor opdracht zou kunnen geven aan de syndicus.

Dampkap moet periodiek onderhouden worden:

- Vetfilter: geregeld kuisen
- Actieve koolfilter: geregeld vervangen

Geluidshinder

Sterk afhankelijk van het systeem, de installatie, de persoon,